



THE VILLAS

AT RANCHO SAN LUCAS

CONSTRUCCIÓN Y ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

ACABADOS EXTERIORES

- Paquete de paisajismo desértico con Sistema de riego automático
- 2 grifos exteriores: 1 al frente y 1 atrás
- Techos de tejas de barro
- Bardas laterales y posterior de block para privacidad combinadas con cerca seleccionada por el cliente para disfrutar del paisaje.
- Vigas de madera en la Terraza de la recámara principal y de Casita (viga principal de 8" x 6" y vigas secundarias de 4" x 6")
- Ventanas de 6 mm con cancelería de PVC.
- Puerta de acceso principal de madera de cedro y moldura decorativa
- Concreto estampado para la entrada a la cochera
- Cochera de concreto pulido
- Cisterna de 9,500 litros
- Tanque de gas LP de 500 litros
- Puerta eléctrica para la cochera marca Clopay
- Alberca de 200 pies cuadrados (18.60 m²) con 1.40 m de profundidad. Acabado Pebble Tec en fondo y muros con una franja de mármol travertino en línea de agua y borde perimetral de arena lavada.
- Asoleadero de arena lavada de 275 pies cuadrados (25.55 m²)

ACABADOS INTERIORES

- Paredes afinadas y terminadas con pintura a base de agua
- Piso Travertino de 16" x 16" (40 x 40 cm) y zoclo de 4" (10 cm) de alto
- Puertas interiores de madera Alder
- Herrajes y accesorios para las puertas en acabado cromo pulido modelo Torino, marca Emtek
- Iluminación empotrada en baños, escaleras y terraza
- Pasamanos de hierro forjado en escalera interior
- Sistema de aire acondicionado central
- Lavadora y secadora marca Whirlpool

CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO DE LA COCINA

- Cubiertas de granito Grado 1 con borde contra salpicaduras de 10 cm y canto recto.
- Fregadero doble de acero inoxidable
- Mezcladora en acabado cromo modelo Artifacts de Kohler
- Gabinetes de madera Alder en estilo Shaker con mancha sencilla a elegir
- Perillas para gabinetes en acabado cromo pulido modelo Egg, marca
- Paquete de electrodomésticos marca Kitchen Aid en acero inoxidable
- Refrigerador
- Lavavajillas
- Campana de 30"
- Estufa de 30" con horno integrado
- Microondas
- Triturador de alimentos (Insinkerator)

CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO DE BAÑOS

- Cubiertas de Travertino con borde contra salpicaduras de 10 cm
- Paredes de regadera de travertino en formato 12" x 12" (30 x 30 cm) y piso en formato 4" x 4" (10 x 10 cm)
- Grifería y accesorios para baño en cromo pulido de la colección Devonshire de Kohler
- Tina de baño modelo Sunstruck de Kohler
- Lavabos bajo cubierta en blanco modelo Devonshire de Kohler
- Sanitario Wellworth de Kohler con asiento alargado y altura estándar
- Espejos biselados sobre los lavabos en todos los baños
- Beveled Mirrors Above Sinks in all Bathrooms
- Puertas de regadera de vidrio templado de 9 mm con jaladera y bisagras de acero inoxidable
- Gabinetes de madera Alder en estilo Shaker con mancha sencilla a elegir